

KING UPKOT: DUURZAME STUDENTENHUISVESTING IN DE BRUSSELSE VIJFHOEK

(30 oktober 2020)

In de Koningsstraat in centrum Brussel is Upgrade Estate gestart met de renovatie van een kantoorgebouw tot studentenkamers. Bij de opening van het academiejaar 2021-22 moet het gebouw 131 hoogwaardige kamers tellen waar studenten kunnen verblijven, studeren en samenleven.

De nood aan nieuwe studentenhuisvesting in Brussel is hoog. Volgens cijfers van de Vlaamse Overheid is er in Brussel een tekort van zo'n 9.000 studentenkamers. Het bestaand aanbod is vaak ondermaats van kwaliteit. En jaarlijks stijgt het aantal nieuwe studenten in de hoofdstad. Vandaar dat Upgrade Estate verder investeert in de stad en wel op een zeer centrale ligging: aan de Koningsstraat. Vandaar ook de naam "King Upkot".

DUURZAME ARCHITECTUUR

Het project legt de nadruk op duurzaamheid. Doorheen het gebouw komen groene technieken, zoals een ventilatiesysteem met warmterecuperatie, zonnepanelen op het platte dak, regenwaterrecuperatie en warmtepompen waardoor er niet langer een aansluiting zal zijn op het gasnet. Een nieuwe binnentuin zorgt voor ontharding en vergroening.

Door te kiezen voor renovatie zijn er ook minder afbraakmaterialen en blijft het gebruik van nieuwe grondstoffen beperkt. Zo wordt de gevel in natuursteen in zijn originele staat hersteld en behoudt de wenteltrap in het midden van het gebouw haar centrale plaats en functie, zodat de oorspronkelijke architectuur uit de jaren '60 bewaard blijft. De graffiti die krakers begin jaren 2000 aanbrachten wordt bewaard als extra cachet.



COMMUNITY BUILDING

Het pand zal verschillende gemeenschappelijke ruimtes hebben waar studenten gebruik van kunnen maken. Zo zullen er 12 gezellige leefkeukens zijn, terrassen die uitgeven op de straat, een binnentuin, een ondergrondse fietsenparking en een heus studiecafé waar studenten samen kunnen studeren. Op de gelijkvloerse verdieping komt een handelszaak die de buurt ten goede komt.

Nele Van Damme (co-CEO): “King Upkot wordt een plek waar studenten de tijd van hun leven zullen hebben. Dankzij de gemeenschappelijke voorzieningen kunnen studenten elkaar makkelijk opzoeken en contacten leggen, wat enorm belangrijk is voor hun welzijn en motivatie. Daarenboven fungeren de studenten die een leefkeuken delen meteen als huishouden zodat voor hen dezelfde coronaregels gelden als voor gezinnen. Een Upkot coach die in het gebouw zal wonen vormt een aanspreekpunt voor de studenten, bouwt mee aan de goede sfeer en ziet toe op de naleving van de afspraken.”

Een investering in studentenhuisvesting blijkt ook coronaproof. **Koenraad Belsack** (co-CEO): “We zien dat er een sterke vraag blijft naar kwalitatieve studentenhuisvesting, zelfs in coronatijden. Dat komt omdat studenten graag met leeftijdsgenoten deze uitdagende periode doorkomen en omdat pas afgestudeerden omwille van het mindere jobaanbod vaak nog een jaartje bijstuderen.”

CENTRALE LIGGING

King Upkot is gelegen aan de Koningsstraat 119-123 (voorzijde) en de Verenigingsstraat (achterzijde) in de Brusselse vijfhoek. Het bevindt zich op wandelafstand van de Kruidtuin (met concertzaal de Botanique), het Warandepark, de tuin van Pechère, maar ook van het Centraal Station, metro, tram, bus en verschillende universiteiten en hogescholen, zoals KUL Odissee Brussel, UCL Saint-Louis en Luca School of Arts.



(King Upkot wordt gerealiseerd in samenwerking met architectenbureau Planomatic)

OVER UPGRADE ESTATE

Upgrade Estate realiseert en beheert huisvesting voor studenten en young professionals waarbij aandacht voor zowel investeerder als huurder voorop staat. Het bedrijf zet in op aantrekkelijke gemeenschappelijke ruimtes, aandacht voor groen en duurzaamheid, een uitstekende prijskwaliteitverhouding, convenience voor alle partijen én een 'wooncoach' als verbindende factor.

Als studentenhuysvester onder het merk Upkot is de onderneming actief in gans België. Starters en young professionals kunnen dan weer bij Upliving aankloppen. En binnenkort komt de onderneming met een aanbod voor bedrijven onder de merknaam Upoffiz.

Beelden in hoge resolutie en het persdossier zijn beschikbaar via de press room van Upgrade Estate: <http://www.upgrade-estate.be/press-portal>

Voor meer informatie of vragen, contacteer Upgrade Estate:

Toon Musschoot

Public Affairs Manager

+32 474 94 12 37

toon.musschoot@upgrade-estate.be